

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Strada Provinciale n. 7 di Grugliasco (cod. p007). Domanda di autorizzazione amministrativa per la “Ridefinizione del centro commerciale classico, tipologia G-CC4, Shopville Le Gru, con superficie di vendita complessiva di mq 40.915 e contestuale modifica delle prescrizioni viabilistiche, ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in via Crea, 10 nel Comune di Grugliasco”, comportante realizzazione di modifica dell’incrocio con via Alberto Sordi dalla progr. Km 1+160 alla progr. Km 1+225 circa e dell’intersezione con Via Crea e la SP. 7 d01, tra le progr. km 0+300 e km 0+400, fuori centro abitato del Comune di Grugliasco (TO).

Parere preliminare in materia stradale e richiesta chiarimenti.

Documento allegato



Prot. n. (*)

Data (*)

(*) Numero di protocollo e data presenti nel file
.xml di segnatura informatica

Vs. Rif. Prat. SUAP. 1833/2023

Al DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA ED
EDILIZIA

Ufficio Urbanistica

nadio.turchetto@cittametropolitana.torino.it

OGGETTO: **Strada Provinciale n. 7 di Grugliasco (cod. p007).**

Domanda di autorizzazione amministrativa per la "Ridefinizione del centro commerciale classico, tipologia G-CC4, Shopville Le Gru, con superficie di vendita complessiva di mq 40.915 e contestuale modifica delle prescrizioni viabilistiche, ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in via Crea, 10 nel Comune di Grugliasco", comportante realizzazione di modifica dell'incrocio con via Alberto Sordi dalla progr. Km 1+160 alla progr. Km 1+225 circa e dell'intersezione con Via Crea e la SP. 7 d01, tra le progr. km 0+300 e km 0+400, fuori centro abitato del Comune di Grugliasco (TO).

Parere preliminare in materia stradale e richiesta chiarimenti.

Il presente parere in materia stradale viene emesso dalla Direzione Viabilità 2 della Città metropolitana di Torino relativamente alle interferenze dell'intervento in oggetto con la viabilità provinciale di competenza di questo Ente, a seguito di richiesta con nota n° 7795 del 16.01.2026 dell'Ufficio Urbanistica della CMTO.

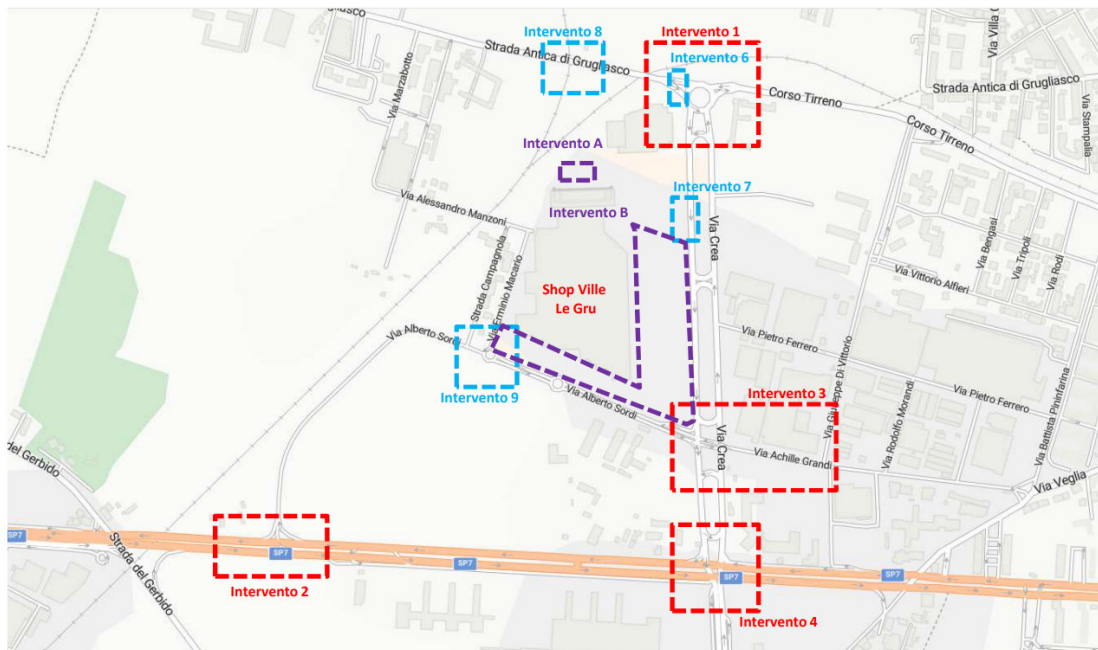
Vista la nota inerente l'istanza di autorizzazione commerciale inviata dalla Regione Piemonte in data 30.12.2025, class. 9.50.20.1.25/2025C, allegata alla richiesta di cui sopra;

Richiamata la nota della Direzione Viabilità 2 prot. n. 143502 del 18.10.2023, recepita dal Vs Ufficio (quale allegato alla Vs nota 146677 del 18.10.2023) nel corso di procedimento SUAP 1833/2023, con cui si esprimevano considerazioni tecniche sulla modifica intersezione con Via Alberto Sordi;

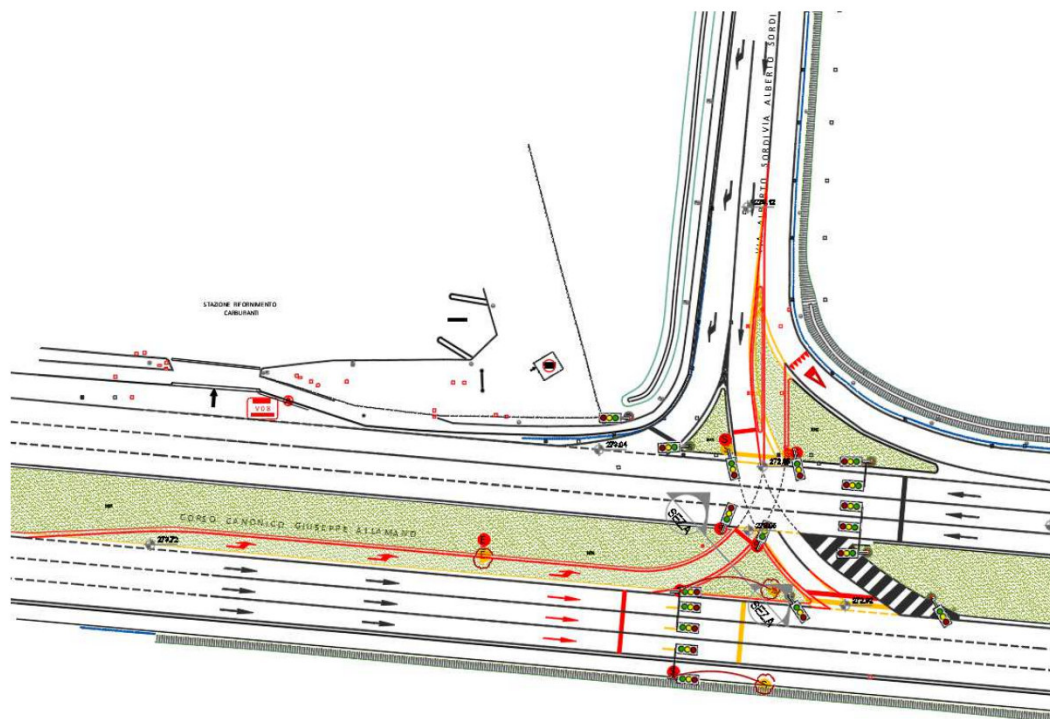
Visti:

- il D.Lgs. 30/04/1992 n.285 e s.m.i. (*Nuovo Codice della Strada*), tra cui l'art. 26 comma 3;
- il D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e s.m.i. (*Regolamento di Esecuzione*);
- il D.M. 5 novembre 2001 "*Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade*";
- il D.M. Infr. e Trasp. 19/04/2006 "*Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali*".

Dall'esame della documentazione agli atti, si rileva che l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio multipiano con 606 posti auto fuori fascia di rispetto (intervento A rappresentato nello schema seguente), oltre al ridimensionamento e adeguamento degli stalli esistenti, analizzando la compatibilità dei nuovi flussi veicolari indotti con la rete infrastrutturale esistente e di progetto.



Le interferenze degli interventi in progetto con la rete viabile di competenza della CMTO consistono, oltre che nell'aumento dei flussi di transito, in modifiche all'intersezione semaforizzata tra corso Allamano – SP. 7 e via Alberto Sordi, mediante una nuova corsia per la svolta a sinistra, svolta attualmente non consentita per chi proviene da ovest.



Altro intervento sulla viabilità di competenza è la modifica dell'incrocio semaforizzato **tra corso Allamano – SP. 7, via Crea e SP. 7 d01**, comprendente una risagomatura delle corsie e delle isole spartitraffico su via Crea.



Il Dipartimento Viabilità e Trasporti formula le seguenti osservazioni:

Richiamate le previsioni viabilistiche precedentemente valutate (Variante Parziale al P.R.G.C. "Area Z17 A" adottata con deliberazione del C.C. n. 64 dell'11/11/2020), comprendenti, tra gli interventi, "nuovi tratti ciclabili finalizzati al completamento della rete esistente ed al collegamento dei ciclo-parcheggi previsti nelle aree pedonali [...] riqualificazione e completamento del percorso ciclo-pedonale su via Sordi – via Grandi; riqualificazione e collegamento del nuovo ciclo – parcheggio di fronte all'ingresso Sud di Le Gru; riqualificazione e completamento del percorso ciclo-pedonale su via Crea tra strada del Barocchio e strada Antica di Grugliasco; completamento del percorso ciclo-pedonale su strada Antica di Grugliasco e collegamento del nuovo ciclo-parcheggio di fronte all'ingresso principale di Le Gru; riqualificazione e messa in sicurezza dell'Attraversamento Pedonale Luminoso protetto su strada Antica di Grugliasco di collegamento tra l'attuale fermata BUS e Le Gru; nuovo Attraversamento Pedonale Luminoso Semaforizzato su strada Antica di Grugliasco di collegamento tra la futura fermata ferroviaria e MODE (Sogi); percorso pedonale di connessione tra Le Gru e MODE (Sogi).", con particolare riferimento alle valutazioni sul PTC2 riportate nel parere della Direzione Coordinamento Viabilità prot. CMTO n. 6254 del 21/01/2021, di cui si riporta estratto:

"Preso atto che nella "Relazione Illustrativa", si riporta che il parere espresso in data 11 marzo 2019 dal Tavolo Tecnico di Corso Marche in merito alla proposta di trasformazione contenuta nel Masterplan allegata alla deliberazione di C.C. n. 5 del 5/02/2019 "(sulla trasformazione complessiva dell'ambito territoriale comprendente, oltre all'area della Shopville, anche le aree di intervento 56 "Armando" e 58 "Di Vittorio")", è stata ritenuta coerente con le finalità dell'Area Speciale di Corso Marche, ai sensi dell'art. 40 delle Norme di Attuazione del P.T.C. 2. e che, per quanto di competenza della scrivente, il "Corridoio Corso Marche" viene interessato da interventi infrastrutturali minimi di gestione dei flussi veicolari, compatibili con la previsione del P.T.C. 2."

Considerato la Città metropolitana di Torino ha affidato lo studio di approfondimenti tecnico-

trasportistici del progetto di c.so Marche, consegnato con nota Prot. CMTO n. 21247 del 05/12/25, nel quale sono previste modifiche infrastrutturali che interesseranno tutto l'asse di via Crea, ma per le quali non è possibile, ad oggi, stabilire tempistiche di esecuzione;

Il dipartimento Viabilità e Trasporti conferma le valutazioni precedentemente formulate condizionando l'esito favorevole del parere all'esecuzione degli interventi per la mobilità ciclabile previsti nei procedimenti richiamati e alla verifica, al momento autorizzazione all'esecuzione dei lavori, del permanere delle condizioni di compatibilità con il progetto di c.so Marche. In particolare, qualora il progetto del tratto di c.so Marche interferente con via Crea/c.so Allamano/strada Antica di Grugliasco fosse approvato prima dell'ottenimento dell'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori del progetto in esame, quest'ultimo dovrà essere modificato.

La Direzione Viabilità 2, competente in merito alla modifica delle due intersezioni sopra citate che interessano la **SP. 7** (corso Allamano) e la **SP. 7 d01** (tratto di via Crea da c.so Allamano a Str. del Barrocchio) conferma quanto precedentemente espresso condizionando l'esito favorevole del parere preliminare ad alcune ulteriori valutazioni ed integrazioni che si rendono necessarie.

Si fa presente che nell'ambito del procedimento per verifica di VAS su Variante Parziale al P.R.G.C. "Area Z17 A" (anni 2021-23) la previsione della modifica dell'intersezione su Via A. Sordi era stata vista favorevolmente da questi uffici ipotizzando che *la creazione di un'ulteriore corsia di canalizzazione per la svolta a sinistra, creando un'alternativa di accesso allo Shopville avrebbe alleggerito i flussi di corso Allamano verso via Crea*, fatto non confermato dalla valutazione di impatto sulla viabilità ora agli atti.

Dalla **Relazione di impatto sulla viabilità** allegata ai documenti progettuali relativi al procedimento in oggetto, risulta, infatti, che a seguito delle realizzazione delle nuove opere, tra cui il parcheggio, non si evince un alleggerimento dei flussi di transito verso Via Crea, ma al contrario un aumento degli stessi, in particolare:

- un livello di servizio invariato a seguito dei lavori per l'incrocio con Via Crea, che resterà pari al livello F (pagg. 59 e 72), dunque con presenza di transito congestionato e possibili code;
- un passaggio dall'attuale livello di servizio B (pag. 62), al livello C (pag. 72) per l'intersezione con Via Alberto Sordi.

Occorre, a parere degli Uffici scriventi, prevedere valutazioni specifiche per l'incrocio con Via Alberto Sordi, su cui il ritardo medio verrebbe più che raddoppiato dalla realizzazione delle nuove opere.

A fronte di quanto sopra, si richiede che **ogni modifica degli impianti semaforici deve essere preceduta dalla previsione di opportune fasi semaforiche, da condividere con questi Uffici, che minimizzino i rallentamenti lungo la SP. 7, e i tempi di attesa** in prossimità delle due intersezioni, nei successivi scenari di assetto infrastrutturale, compreso lo scenario 3 che comprende interventi urbanistici e infrastrutturali del medio-lungo periodo (nuovo insediamento "MODE", a destinazione commerciale e terziaria; intervento residenziale "Torre Lesna"; nuova fermata ferroviaria "Borgata Quaglia – Le Gru").

Per quanto riguarda le modifiche apportate all'incrocio **tra la SP. 7 e la SP. 7 d01 di Via Crea, con la creazione di area zebrata in prossimità dell'attuale controviale** ove ad oggi sussistono le **fermate bus** (di competenza dell'Agenzia per la Mobilità Piemontese), il progetto deve contemplare le modifiche previste sull'intero tratto fino a strada del Barrocchio per poter essere valutato nel suo complesso.

Per l'avvio dell'iter autorizzativo per le opere da realizzarsi sulla viabilità provinciale (ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 285/1992 e s.m.i.) sarà necessario disporre di un **progetto di FTE completo di elaborati quotati in tutte le loro parti e particolari di dettaglio, compresa** verifica dell'idoneità delle geometrie dell'intersezione (conforme ai DD.MM. Infr. e Trasp. 05/11/2001 e 19/04/2006) in funzione delle fasce veicolari di ingombro dinamico dei mezzi pesanti in transito, oltre ogni altra integrazione e valutazione sopra descritta.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali Saluti.

Responsabile del procedimento in materia stradale: Ing. Elena Lanza
Ufficio informazioni: Sportello Concessioni presso Dipartimento Viabilità e Trasporti
tel. 011-8616052, mail ufficio.sportelloconcessioni@cittametropolitana.torino.it
p.e.c. protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

La Dirigente della Direzione Viabilità 2
Ing. Sabrina BERGESE
(firmato digitalmente)

Il Dirigente della Direzione UC0
Dipartimento Viabilità e Trasporti
Ing. Matteo TIZZANI
(firmato digitalmente)

Arrivo: AOO A2000C, N. Prot. 00002100 del 05/02/2026